# Projektdaten

| | |
|---|---|
| Höhe der UKM-Türme: | 60,50 m |
| Fassadenfläche: | 22.740 m² |
| Material der Fassadenelemente: | Aluminium |
| Fassadenelemente (je 10–15m²): | > 1.000 Stück |
| Gewicht/Fassadenelement: | 1,0–1,5 Tonnen |
| Kranausleger Montagekran: | 80 m |

Mit der neuen Fassade kann dem Patientenwunsch nach individuell regelbarer, natürlichen Belüftung in den Bettenzimmern entsprochen werden. Durch das Zusammenwirken der Fassadenkonstruktion und -technik können die zukünftigen Betriebskosten reduziert werden.

Die vorkonfektionierten kompletten Fassadenelemente und ein abgestimmtes Montagekonzept minimieren die Investitionskosten. Die Wahl der Materialien in Abstimmung mit den technischen und bauphysikalischen Konzepten ermöglicht die Wirtschaftlichkeit und die Reduzierung der Wartungs-, Unterhalts- und Betriebskosten.

# Projektbeteiligte

| | |
|---|---|
| Bauherr: | Universitätsklinikum Münster |
| Projektleitung: | UKM Infrastruktur Management |
| Entwurf: | Kleihues + Kleihues Dülmen-Rorup |
| Fassadenplanung: | DS-Plan Köln |
| Bauleitung: | Schütt Ingenieurbau GmbH Münster |
| Statik: | Gantert + Wiemeler Münster |
| Schallschutz: | Hansen Ingenieure Wuppertal |
| Wärmeschutz: | Hansen Ingenieure Wuppertal |
| Brandschutz: | HHP-NordOst Braunschweig |
| SiGeKo: | ecoprotec GmbH Paderborn |
| Rückbau/Schadstoffsanierung: | Wessling GmbH Altenberge |

# Projektchronologie

## Planung

| | |
|---|---|
| 06/2012 | Entschluss zur Sanierung |
| 10/2012 | Auslobung Wettbewerb |
| 04/2013 | Wettbewerb-Jurysitzung |
| 05/2014 | Vorplanungen (LPH 2) |
| 11/2014 | Entwurf (LPH 3) |

## Simulationen

| | |
|---|---|
| 07/2014 | Windkanaluntersuchungen |
| 07/2014 | Thermische Simulation |
| 07/2014 | Strömungssimulation |
| 06/2015 | Mock-up Fassadenelemente |

## Ausführung

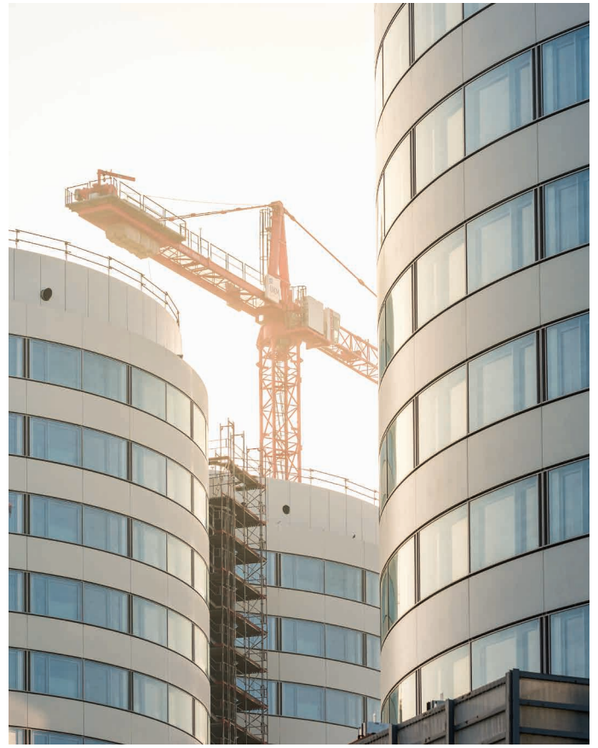
| | |
|---|---|
| seit 10/2015 | Baustelleneinrichtung |
| seit 12/2015 | Dachsanierung |
| seit 07/2016 | Vorbereitende Arbeiten für die Fassadenmontage |
| 12/2018 | Fertigstellung der West-Türme |
| seit 02/2018 | Anbringung der Fassadenteile an den Ost-Türmen |

Impressum
Herausgeber: Universitätsklinikum Münster, GB Unternehmenskommunikation
T 0251 83-55866, unternehmenskommunikation@ukmuenster.de

2018-0221-G

UKM
Universitätsklinikum Münster

## Fassadensanierung der UKM-Türme



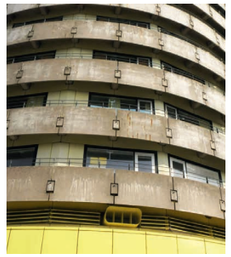
# Wir bauen für Sie

UKM IM
Infrastruktur Management

# Begleitende und vorbereitende Maßnahmen

## Mock-up Fassade

Mock-Up steht für Attrappe.
Diese Testfassade unterstützt bei:
– Materialauswahl
– Funktion
– Aussehen
Montage Juni 2015;
Ebene 09 und 10 am West-Turm.



## Betonsanierung

Bevor die neuen Fassadenelemente montiert werden können, müssen die gesamten Betonflächen der Brüstungsbalkone saniert werden. Die Flächen werden auf schadhafte Stellen untersucht und punktuell saniert.

## Dachsanierung

Im Zuge der Sanierung wird die gesamte Dacheindeckung bis auf die Rohdecke zurückgebaut. Es erfolgt eine Abdichtung, Dämmung und erneute Abdichtung der Fläche. Abschließend wird ein schützender Estrich aufgebracht.
Dachfläche ca. 1.800 m².

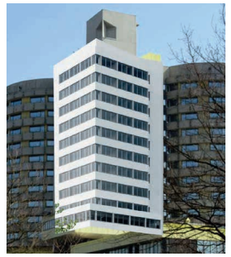
# Das neue „Gesicht“ des UKM

Bildquelle: Kleihues + Kleihues

# Begleitende und vorbereitende Maßnahmen

## Fassaden-Kletterer

Die letzten Elemente im Eckbereich auf Ebene 19 werden von Fassaden-Kletterern montiert.
Der Grund ist die exponierte Lage.



Bildquelle: Kleihues + Kleihues

## Sanierung Eckbereiche

Freiziehen der Räume
im Eckbereich;
Sanierung Schadstoffe
Rückbau Gerüst
Erweiterung der Büroflächen
Einbau der neuen Fassade
Flächen-/Nutzungsoptimierung

## Bewegung und Wandel

Das UKM mit über 10.000 Beschäftigten und über 500.000 Patienten/Jahr befindet sich stetig in Bewegung und im Wandel. Durch diese Baumaßnahmen schaffen wir die Voraussetzung für stetige Verbesserungen in den Bereichen Patientenversorgung, Patienten-Komfort, Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit des UKM.